

**Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o.**  
**OIB 13191965689**  
**Zagreb, Bleiweisova ulica 21**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**ZAGREB**

**18. St-118/2021**

**PREDMET: Prijedlog za unovčenje prema čl. 247. SZ („NN“ 71/15, 104/17)**

- I. Stečajna upraviteljica predlaže Sudu donijeti rješenje o prodaji imovine vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označene kao:

1. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, površine 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenje o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu

2. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, površine 782 čhv, Z.U. 850, 10. Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

3. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, površine 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

4. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, površine 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenje o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu

5. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, površine 267 čhv, k.o. Zagradci, 6. suvlasnički dio: 10/20

Na gornjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravu u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i to upisano pod brojem:

Z-3343/09, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom;

Z-2680/11, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom

Z- 5795/14, na temelju rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu

- //. Pred Općinskom sudom u Karlovcu pod posl. br. OVR-1831/2012 vodi se ovršni postupak u kojem stečajni dužnik sudjeluje kao ovršenik. Predmet ovrhe je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac oznake k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, površine 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh. Predmetni postupak je prekinut rješenjem Općinskog suda u Karlovcu suda pod posl. r St-1831/2012 od 08. travnja 2016. Uvidom u predmetni spis stečajna upraviteljica utvrdila je kako je u tom postupku već provedena prva usmena javna dražba (na kojoj nije bilo ponuditelja) *te je nadležnom sudu dostavila prijedlog za nastavak prekinutog postupka te provođenje druge usmene javne dražbe.*

U Splitu, 14. listopada 2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković

Prilog (6):

- Zemljišnoknjižni izvaci
- Procjena nekretnina